

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

г. Щуковский  
(место составления акта)

«23» 12 2014 г.  
(дата составления акта)

12  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 395К-27904-С9-21-2014

По адресу/адресам: г. Щуковский, ул. Левченко, д. 3

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжением Тосненского районного МО  
созданного записи дуплициата И.А. Куликова

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена визуальная выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"\_\_" \_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_

"\_\_" \_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: \_\_

Акт составлен: Тосненским районным МО (рабочих дней/часов)

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы): С.В. Рубанов  
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Рубанов С.В. - зам. зав. ТОИ  
(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участию

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: С.В. Рубанов  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)



В ходе проведения проверки:  
выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):


выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено в ходе проверки установлено, что уведомление № 8901-27904-09-24-2014, выданное в полном объеме,

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

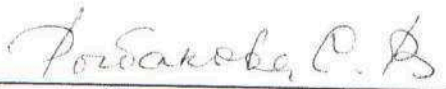
\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

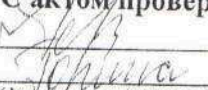

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись лиц, проводивших проверку:

  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

   
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 23 »  2014 г.  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)



27.05.2014

27.05.2014

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 370

27.05.2014

электронно

08

дата

Вид платежа

Сумма прописью Десять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5013046386

КПП 501301001

Сумма 10000-00

ООО "ЖКХ-Сервис"

Сч. N 40702810600422120382

Платательщик

ОАО "МЕЖТОПЭНЕРГОВАНК", г Москва

БИК 044585237

Банк платателя

Сч. N 30101810900000000237

ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА, г МОСКВА 705

БИК 044583001

Банк получателя

Сч. N

ИНН 5018092629

КПП 501801001

Сч. N 40101810600000010102

УФК по МО (Государственная жилищная инспекция)

Вид оп 01

Срок плат

Наз. пл

Очер плат 5

Получатель

Код 0

Рез поле

81711690040040000140 | 46734000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0

Административный штраф по Постановлению № 1-09-08167-21-2014 от 17.04.2014 г. Сумма 10000-00

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОАО "МЕЖТОПЭНЕРГОВАНК"  
БИК 044585237  
К/с 30101810900000000237

27.05.2014

Коняшкина Н. Г.

01.12.2014 01.12.2014 0401060  
Поступ. в банк плат. Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 801 01.12.2014 электронно 08  
Сумма прописью Сорок тысяч рублей 00 копеек дата Вид платежа

ИНН 5013046386   КПП 501301001	Сумма	40000-00
ООО "ЖКХ-Сервис"	Сч. N	40702810600422120382
Платательщик	БИК	044585237
ОАО "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК", г Москва	Сч. N	30101810900000000237
Банк плательщика	БИК	044583001
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА, г МОСКВА 705	Сч. N	
Банк получателя	Сч. N	40101810600000010102
ИНН 5018092629   КПП 501801001	Вид оп	01
УФК по Московской области (Минфин МО л/с 02482000010)	Наз. пл	Срок плат
Получатель	Код	0
		Очер плат 5
		Рез поле

81711690050050000140 | 46623101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  
Административный штраф по Постановлению № 390Г-27904-09-21-2014 от 27.11.2014 г.  
Сумма 40000-00

Назначение платежа

Подписи	Отметки банка
М.П.	ОАО "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" БИК 044585237 К/с 30101810900000000237 01.12.2014 Шарапова Е. Г.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-27904-09-21-2014**

«21» ноября 2014 г.

г. Жуковский. Московская область  
(место составления)

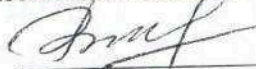
По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «19» 11 2014г. № 39ОГ-27904, а также проведения мониторинга технического состояния жилищного фонда, обследования подконтрольных объектов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «ЖКХ-Сервис»

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область,  
г. Жуковский, ул. Левченко, д.3

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	На лестничной клетке 2-ого этажа имеется захламленность строительным и бытовым мусором, чем нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно: 3.2.16. Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается.	Отчистить места общего пользования на 2-ом этаже от строительного и бытового мусора	22.12.2014 г.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

  
(подпись)

Рыбакова С.В.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

Генеральный директор ООО «ЖКХ-Сервис» \_\_\_\_\_

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_; кол-во квартир: \_\_\_\_\_;  
материал: стен кирпич, \_\_\_\_\_ кровли шифер.  
Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_, участка  
\_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
Другие данные: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «ЖКХ-Сервис»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): «21» 11 2014 г. № \_\_\_\_\_ (номер почтовой квитанции)  
А.В. Домбровский «и.и.» \_\_\_\_\_ ✓ [подпись]  
(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись)



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

00, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1-09-08167-21-2014  
по делу об административном правонарушении

«12» 04 2014 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Тарасов Сергей Валерьевич  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-09-08167-21-2014 от « 11 » апреля 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ООО «ЖКХ-Сервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации

140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 2/10

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810600422120382 К/С 30101810900000000237

Банк: банк ОАО «Межтопэнергобанк» г. Москва

БИК 044585237 ИНН 5013046386

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия лица, представляющего

интересов /представителя/

свидетелей

понятых



**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: жилой дом 16 по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Левченко находится в управлении и обслуживании ООО «ЖКХ-Сервис».

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

10.04.2014 года управляющей организацией ООО «ЖКХ-Сервис» по адресу: г. Жуковский, ул. Левченко д. № 16 не принято должных мер по предоставлению коммунальных услуг жителям в многоквартирном жилом доме, выразившееся в заниженной температуре горячего водоснабжения в точках водоразбора в квартире № 58 температура составила + 52<sup>0</sup> С, произведены замеры горячего водоснабжения на вводе в дом и температура составила + 63<sup>0</sup> С и обратка + 51, что не соответствует нормативной температуре. Замеры температуры производились термометром контактным ТК-5. Тем самым не предоставлено потребителю коммунальной услуги в необходимой для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Тем самым нарушено положение «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам...» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, а именно п.п. «а» п.31 «Исполнитель обязан предоставить потребителю коммунальные услуги надлежащего качества ...» а также п.2.4. Приложений к СанПин 2.1.4. 2496-09 «температура горячего водоснабжения в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 С и не выше 75 С. Таким образом, управляющей организацией ООО «ЖКХ-Сервис» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23. КРФ об

АП.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки по государственному контролю от 10.04.2014г. № 1-09-08167-21-2014, протоколом об административном правонарушении от 11.04.2014г. № 1-09-08167-21-2014

Таким образом, управляющей организацией ООО «ЖКХ-Сервис» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23. КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства \_\_\_\_\_

*ИД*

Отягчающие вину обстоятельства \_\_\_\_\_

*ИД*

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -



ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «ЖКХ-Сервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере

10000 /десять тысяч руб./  
10 000

Штраф в сумме

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям

КРФ об АП  
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу

«27» 04 2014

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Тарасов С.В.

(подпись)

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 20 » г. (подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« 20 » г. (подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« 20 » г., № (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« 20 » г., № (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-27904-09-21-2014  
по делу об административном правонарушении**

« 27 » ноября 2014 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Кириллов Павел Александрович  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-27904-09-21-2014 от « 21 » ноября 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ 7.22. \_\_\_\_\_

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении \_\_\_\_\_ ООО «ЖКХ-Сервис»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д.2/10 \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810600422120382 \_\_\_\_\_

К/С 30101810900000000237 \_\_\_\_\_

Банк: банк ОАО «Межтопэнергобанк» г. Москва \_\_\_\_\_

БИК 044585237 \_\_\_\_\_

ИНН 5013046386 \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** Самойлов Евгений Александрович,

генеральный директор ООО «ЖКХ-Сервис»

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: жилой дом 3 по Московской области, г. Жуковский, ул. Левченко находится в управлении и обслуживании «ЖКХ-Сервис».

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

на протяжении неустановленного периода времени по 20 ноября 2014 года управляющей организацией ООО «ЖКХ-Сервис» не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома № 3 по ул. Левченко, а именно: на лестничной клетке 2-ого этажа имеется захламленность строительным и бытовым мусором, чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно: - п.3.2.16. размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события адм. правонарушения)

Таким образом, управляющей организацией ООО «ЖКХ-Сервис» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22. КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -



ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «ЖКХ-Сервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ штраф или предупреждение/ в размере сорока тысяч рублей

Штраф в сумме сорока тысяч рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КРФ об АП (ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 08 » декабря 2014 г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

Кириллов П.А.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ПРЕДПИСАНИЕ № 1-09-08167-21-2014**

«11» апреля 2014 г.

г. Жуковский, Московская область  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « » 2014г. № 1-09-08167-21-2014, а также проведения мониторинга технического состояния жилищного фонда, обследования подконтрольных объектов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «ЖКХ-Сервис».

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** Московская область,  
г. Жуковский, ул. Левченко, д. 16.

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Температура горячего водоснабжения в кв. № 58 составила + 52 С, температура на вводе в дом составила +63 С, обратка +51С <u>Тем самым нарушено положение «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам...» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, а именно п.п. «а» п.31 «Исполнитель обязан предоставить потребителю коммунальные услуги надлежащего качества ...» а также п.2.4. Приложений к СанПин 2.1.4. 2496-09 «температура горячего водоснабжения в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 С и не выше 75 С</u>	1. Привести температуру горячего водоснабжения в квартирах к нормативной температуре. 2. Сделать перерасчёт за апрель 2014г.	01.05.2014г.




Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

  
(подпись)

Задорожко П.В.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_.

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: \_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_; кол-во секций: 6; кол-во квартир: \_\_\_\_; материал: стен панель, кровли \_\_\_\_\_.  
Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_, участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
Другие данные: \_\_\_\_\_

**2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:** частная

**3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:** ООО «ЖКХ-Сервис»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: нет

Предписание вручено (отправлено по почте): «06» ноября 2013г.

№ \_\_\_\_\_  
(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СЗ-00058-21-2014/13  
по делу об административном правонарушении**

«15» 05 2014 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Тарасов Сергей Валерьевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № СЗ-00058-21-2014/13 от «11» апреля 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_  
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ ст. 5, ч. 4 \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории  
Московской области» возбужденного в отношении генерального директора ООО «ЖКХ-Сервис»

Соловьевой Елены Анатольевны

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
/для юридического лица/:**

адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении: Соловьевой Е.А., к.р.в.и.с.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_



ПОСТАНОВИЛ:

ТЬ СОЛОВЬЕВУ ЕЛЕНУ АНАТОЛЬЕВНУ

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
ным /невиновным/ в совершении правонарушения:

предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Кодекса РФ об административных правонарушениях;

предусмотренном ст. \_\_\_\_ ст. 5, ч. 4 \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере \_\_\_\_\_

Штраф в сумме 2500 руб

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КРФ об АП  
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП,

мне разъяснены \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «25» 05 2014

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**  
Тарасов С.В.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Копия постановления вручена:  
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
«15» \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:  
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)  
Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица, направившего копию)

ПОСТАНОВИЛ:

АТЬ КРАЮШКИНУ Т.А.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

вным /невиновным/ в совершении правонарушения:

предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере \_\_\_\_\_

Штраф в сумме \_\_\_\_\_

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_

КРФ об АП

(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП,

мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_

« 25 » 05 2014

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Тарасов С.В.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СЗ-00058-21-2014/6  
по делу об административном правонарушении**

« 15 » 05 2014 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Тарасов Сергей Валерьевич  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № СЗ-00058-21-2014/6 от « 10 » апреля 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16, п. 5

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ООО «ЖКХ-Сервис»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**

/для юридического лица/:

адрес, место регистрации

140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д.2/10

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810600422120382

К/С 30101810900000000237

Банк: банк ОАО «Межтопэнергобанк» г. Москва

БИК 044585237

ИНН 5013046386

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Соловьева Е.А., кор. в сев

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

ПОСТАНОВИЛ:

д. ООО «ЖКХ-Сервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

и /невиновным/ в совершении правонарушения:

мотренном ст. 9.16, п. 5. Кодекса РФ об административных правонарушениях;

/смотренном ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ

«Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере

10000 /десять тысяч/ руб

Штраф в сумме

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям КРФ об АП (ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП,

мне разъяснены

[Подпись]

(подпись)

Соловьева Е.А.

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу

« 15 » 05 2014 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственной жилищной инспекции Московской области»

[Подпись]

(подпись)

Тарасов С.В.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 15 » мая 2014 г. [Подпись] Соловьева Е.А. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « » 20 г. (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » 20 г., № (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « » 20 г., № (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СЗ-00058-21-2014/4  
по делу об административном правонарушении**

«15» 05 2014 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Тарасов Сергей Валерьевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № СЗ-00058-21-2014/4 от « 10 » апреля 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22.

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ООО «ЖКХ-Сервис»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации

140180.Московская область.г.Жуковский,ул.Гризодубовой, д.2/10

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810600422120382

К/С 30101810900000000237

Банк: банк ОАО «Межтопэнергобанк» г. Москва

БИК 044585237

ИНН 5013046386

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** Соловьева Е.А., карбид

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «ЖКХ-Сервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

и/или виновным/ в совершении правонарушения:

рассмотренном ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях;

предусмотренном ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ

государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области)

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40 000

40 000 сорока тысяч рублей

Штраф в сумме

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КРФ об АП

(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП,

мне разъяснены ✓ Соловьева Е.А. (подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Тарасов С.В.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 13 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Соловьева Е.А. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СЗ-00058-21-2014/3  
по делу об административном правонарушении**

«15» 05 2014 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Тарасов Сергей Валерьевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № СЗ-00058-21-2014/3 от «10» апреля 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22.

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении генерального директора ООО «ЖКХ-Сервис»

Соловьевой Елены Анатольевны

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 16 августа 1957 -

паспортные данные 4604 414546 выдан 10.01.2011 Рязанская обл.  
Моск. область

место работы, должность директор ООО «ЖКХ-Сервис»

адрес Моск. обл. Рязанский р-н, дер. Садовое, д. 21

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Соловьева Е.А. - ген. дир.  
кон. в члб

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ СОЛОВЬЕВУ ЕЛЕНУ АНАТОЛЬЕВНУ

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 4000 руб ✓

Штраф в сумме 4000 руб подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КРФ об АП (ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены Саша (подпись) Соловьева Е.А. (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «15» 05 2014 г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**  
 Тарасов С.В. (подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ «15» апреля 2014 г. Саша (подпись) Соловьева Е.А. (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ «  »    20   г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:  
 Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении «  »    20   г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему «  »    20   г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СЗ-00058-21-2014/1  
по делу об административном правонарушении**

« 15 » апр 2014 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Тарасов Сергей Валерьевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № СЗ-00058-21-2014/1 от « 10 » апреля 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22.

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении генерального директора ООО «ЖКХ-Сервис»

Соловьевой Елены Анатольевны

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 16 августа 1977

паспортные данные 4609 414546 Воедин ТОМ Рассейского УФС  
М.О. Соловьев

место работы, должность директор ООО «ЖКХ-Сервис»

адрес М.о. обл. Рассейского р-н, дер. Сабурово, ул. Центральная

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Соловьева Е.А., ход в лоб

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: жилой дом 8 по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Грищенко находится в управлении и обслуживании ООО «ЖКХ-Сервис».

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

на протяжении неустановленного периода времени по 7 апреля 2014 года генеральным директором управляющей организации ООО «ЖКХ-Сервис» не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома № 8 по ул. Грищенко, а именно: имеются неисправности герметизации стыков (повреждённые участки) межпанельных швов, отмостка многоквартирного жилого дома местами отсутствует, имеет трещины, чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно:

-п.4.10.2.8.- «Неисправности герметизации стыков (раковины, наплавы, щели, поврежденные участки, занижение толщины герметика, плохая адгезия его к поверхности бетона, ползучесть, а также воздухопроницаемость стыков) должны устраняться по мере выявления, не допуская дальнейшего ухудшения герметизации.»

п.4.1.7. -. «Просадки, щели и трещины образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию : битумом, асфальтом, мастикой или мягкой глиной с предварительной расчисткой повреждённых мест и подсыпкой песком.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Таким образом, генеральным директором управляющей организацией ООО «ЖКХ-Сервис» Соловьевой Еленой Анатольевной совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФ об АП

Смягчающие вину обстоятельства признает вину

Отягчающие вину обстоятельства нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -



*№ 3 - мутор.*  
**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-27904-09-21-2014  
по делу об административном правонарушении**

«27» ноября 2014 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов Павел Александрович  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-27904-09-21-2014 от «21» ноября 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22.

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ООО «ЖКХ-Сервис»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации

140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д.2/10

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810600422120382

К/С 30101810900000000237

Банк: банк ОАО «Межтопэнергобанк» г. Москва

БИК 044585237

ИНН 5013046386

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** Савельев Евгений Александрович,

исполнительный директор ООО «ЖКХ-Сервис»

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «ЖКХ-Сервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ штраф или предупреждение/ в размере сорока тысяч рублей

40 000

40 000

Штраф в сумме сорока тысяч рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КРФ об АП (ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 08 » декабря 2014г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов П.А.  
(подпись)

Кириллов П.А.  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СЗ-00058-21-2014/11  
по делу об административном правонарушении**

« 15 » 05 2014 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Тарасов Сергей Валерьевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № СЗ-00058-21-2014/11 от « 11 » апреля 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ ст. 5, ч. 4

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении генерального директора ООО «ЖКХ-Сервис»

Соловьевой Елены Анатольевны

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Соловьевой Е.А.

коу-б мб

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

ПОСТАНОВИЛ:

РИЗНАТЬ СОЛОВЬЕВУ ЕЛЕНУ АНАТОЛЬЕВНУ

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

~~предусмотренном ст. \_\_\_\_\_~~ Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- предусмотренном ст. 5, ч. 4 \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»  
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере \_\_\_\_\_

Штраф в сумме \_\_\_\_\_

2500 руб. вносится наличными  
2500 руб.

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КРФ об АП  
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 15 » 05 2014 г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Тарасов С.В.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 15 » мая 2014 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)



*С.И.М.*

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

## ПРОТОКОЛ № СЗ-00058-21-2014/ 15 об административном правонарушении

«11» апреля 2014г. 10-00

г. Жуковский, Московской области  
(место составления)

**Задорожко Павел Владимирович – консультант территориального отдела № 21**  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) **7.23.1 ч. 1** Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном Краюшкиной Татаьной Анатольевной – заместителем генерального директора ООО «ЖКХ-Сервис»**  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: 11 апреля 2014 года в период времени с 9 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в ходе проведения плановой проверки проведена проверка по соблюдению законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Обществе с ограниченной ответственностью «ЖКХ-Сервис», ООО «ЖКХ-Сервис» на основании договоров управления многоквартирными домами, заключенных с собственниками жилых помещений многоквартирных домов, является управляющей организацией. Должностным лицом ООО «ЖКХ-Сервис» ответственным за соблюдение Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 является заместитель генерального директора ООО «ЖКХ-Сервис» Краюшкина Т.А.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. На основании Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 (далее – Стандарт) управляющей организацией является ООО «ЖКХ-Сервис».

При проведении проверки установлено (выявлено) на сайте <http://www.gkhservice.tk> управляющей организации:

- отсутствует перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций (нарушен подпункт «а» пункта 14 ППРФ № 731)

Таким образом, в действиях должностного лица ООО «ЖКХ-Сервис» Краюшкиной Т.А. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ – нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.